



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Даев»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725812997, ОГРН 5137746199762,
полное наименование организации – для юридических лиц),

115432, г. Москва, пр-т Андропова, д. 18, корп. 7
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31273

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 08 » декабря 2017 г.

№ 77-141000-008121-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Апарт-отель с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **107045, Москва, Даев переулок, дом 19.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0001086:3**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, Красносельский, Даев пер., вл. 19.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77141000-010743**, дата выдачи «**19**» **марта 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	58 060,0	58 060,0
в том числе надземной части	куб.м.	40 873,0	40 873,0
Общая площадь	кв.м.	13675,0	13675,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	67	67
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	8+2 подз.	10
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, в т.ч.:	п.м.	48,85	
-труба чугунная д=250мм. ВЧШГ с внутр. ЦПП и наруж. цинкованием;	п.м.	10,05	49
-труба чугунная 2д=200мм. ВЧШГ с внутр. ЦПП и наруж. цинкованием. (ДВЕ НИТКИ)	п.м.	38,8	
Канализация самотечная, в т.ч.:	п.м.	12,95	13
- труба чугунная д=200мм. ВЧШГ с внутр. ЦПП и наруж. цинкованием, на ж/б основ.			
Канализация самотечная (выпуск из здания), в т.ч.:	п.м.	2,3	2
- труба чугунная д=100мм. ВЧШГ в ж/б обойме.			
Канализация самотечная (выпуск из здания), в т.ч.:	п.м.	2,9	3
- труба чугунная 2д=100мм. ВЧШГ в ж/б обойме (ДВЕ НИТКИ)			
Канализация самотечная, в т.ч.:	п.м.	26,7	27
- труба чугунная д=200мм. ВЧШГ с наруж. цинкованием и внутр. хим. стоком покрытием в ж/б обойме			
Водосток самотечный, в т.ч.:	п.м.	1,8	2
- труба чугунная д=200мм., д= 150мм ВЧШГ с внутр. ЦПП и наруж.цинкованием, на ж/б основании (ДВЕ НИТКИ)			
Водосток самотечный, в т.ч.:	п.м.	33,55	
-прокладка водостока труба ж/б д=400мм.,	п.м.		34
в т.ч. в стальном футляре д=800мм.;	п.м.	29,7	
-прокладка водостока труба ПНД ПЭ SDR	п.м.	6,0	

17d=305MM.	п.м.	3,85	
Теплосеть в т.ч.:	п.м.	152,97	
-трубы 2d=159/250MM. ППУ-ПЭ	-	-	
бесканально на ж/б основании;	п.м.	19,05	
-трубы 2d=219/315мм. ППУ-ПЭ	-	-	
бесканально на ж/б основании;	п.м.	8,18	
-трубы 2d=219/315мм. ППУ-ПЭ в	-	-	
полупроходном монолитном канале	-	-	
2020x1500мм.;	п.м.	12,72	
-трубы 2d=219/315мм. ППУ-ПЭ в	-	-	
полупроходном монолитном канале	-	-	
2020x1800мм.;	п.м.	5,92	
-трубы 2d=219/315мм. ППУ-ПЭ в	-	-	
техническом коридоре 1800x 1800мм.;	п.м.	37,75	153
-трубы 2d=219/315мм. ППУ-ПЭ в	-	-	
проходном монолитном канале	-	-	
2300x2000мм.;	п.м.	1,3	
-трубы 2d=159/250MM. ППУ-ПЭ в	-	-	
техническом коридоре 1800x1500мм.;	п.м.	32,47	
-трубы 2d=159/250MM. ППУ-ПЭ в ст.	-	-	
футлярах 2d=325MM. в ж/б обойме;	п.м.	9,68	
-трубы 2d=159/250MM. ППУ-ПЭ в	-	-	
полупроходном монолитном канале	-	-	
2900x1970мм.;	п.м.	5,26	
-камеры.	п.м.	20,64	
Теплосеть в т.ч.:	п.м.		
- 2d=133/225 мм. в ППУ-ПЭ в ст. футлярах		3,54	4
2Дн273мм.			
Водовыпуск в т.ч.:	п.м.	57,91	58
-трубы ж/б d=400мм. ТБР40.23 ГОСТ 6482-88;	п.м.	36,55	
-трубы чугунные d=200мм. ГОСТ 6942-88			
класс А;	п.м.	8,5	
-трубы 2d=159MM. ст. 20 ГОСТ 1050- 88;	п.м.	1,34	
-трубы 2d= 100мм. ст. 20 ГОСТ 1050- 88;	п.м.	11,52	
Водоприемный колодец d=1 000мм.;	шт.	1	1
Водоприемный колодец d=1 500мм	шт.	8	8
Спускник в т.ч.:			
- трубы 2d=89/160 мм. бесканально ППУ-	п.м.	4,28	4
ПЭ			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б монолитная плита	ж/б монолитная плита
Материалы стен	-	ж/б монолитные, ячеистобетонн ые блоки	ж/б монолитные, ячеистобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	ж/б монолитные	ж/б монолитные
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная

		направляемая гидроизоляция	направляемая гидроизоляция
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	91	91
Площадь автостоянки	кв.м	2874,89	2874,89
ИТП, Водомерный узел, Насосная (ХВС) встроенные	шт.	1	1
Электрощитовая встроенная	шт.	2	2
Насосная (АПП) встроенная	шт.	1	1
Помещение теплосети	кв.м.	71,4	71,4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,88	0,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов	-	Окна и витражи: двухкамерный стеклопакет в алюминиевом переплете	Окна и витражи: двухкамерный стеклопакет в алюминиевом переплете
Электроснабжение: счетчик Меркурий 230 ART-03-RN	шт.	10	10
Теплоснабжение: счетчик ВИС.Т ТС201-2-2-1-0-E2	шт.	1	1
Водоснабжение: счетчик ВВ-50 №16002369	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

30.11.2017г. Умарова Александра Андреевна №27666;

17.11.2017г. Мамаева Елена Юрьевна №30405;

17.11.2017г. Дрюпин Александр Борисович №18256;

17.11.2017г. Дрюпин Александр Борисович №18256;

17.11.2017г. Дрюпин Александр Борисович №18256;

17.11.2017г. Дрюпин Александр Борисович №18256;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-141000-008121-2017

- 17.11.2017г. Дрюпин Александр Борисович №18256;
- 17.11.2017г. Дрюпин Александр Борисович №18256;
- 20.11.2017г. Лозовой Александр Николаевич №5441;
- 17.11.2017г. Лозовой Александр Николаевич №5441;
- 17.11.2017г. Лозовой Александр Николаевич №5441;
- 17.11.2017г. Лозовой Александр Николаевич №5441.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров)

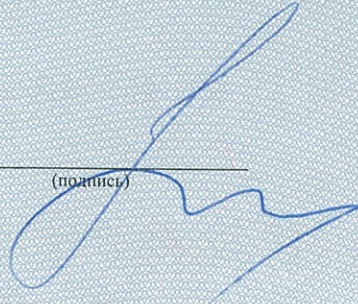
Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)



« 08 » декабря 2017 г.

М.П.



РВД 0000822